

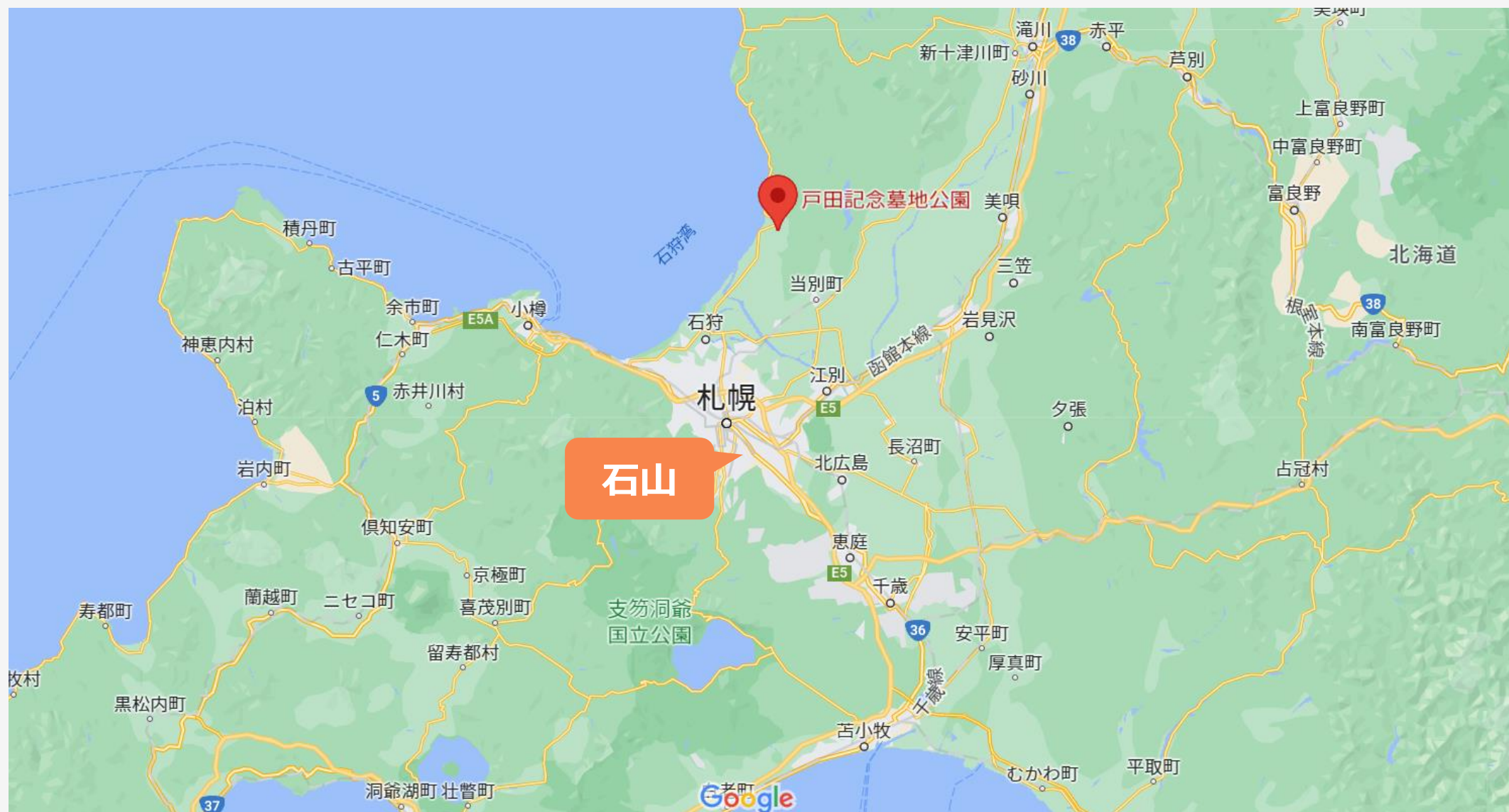
SAPPORO ISHIYAMA

札幌市南区に
約18万坪の
広大な敷地

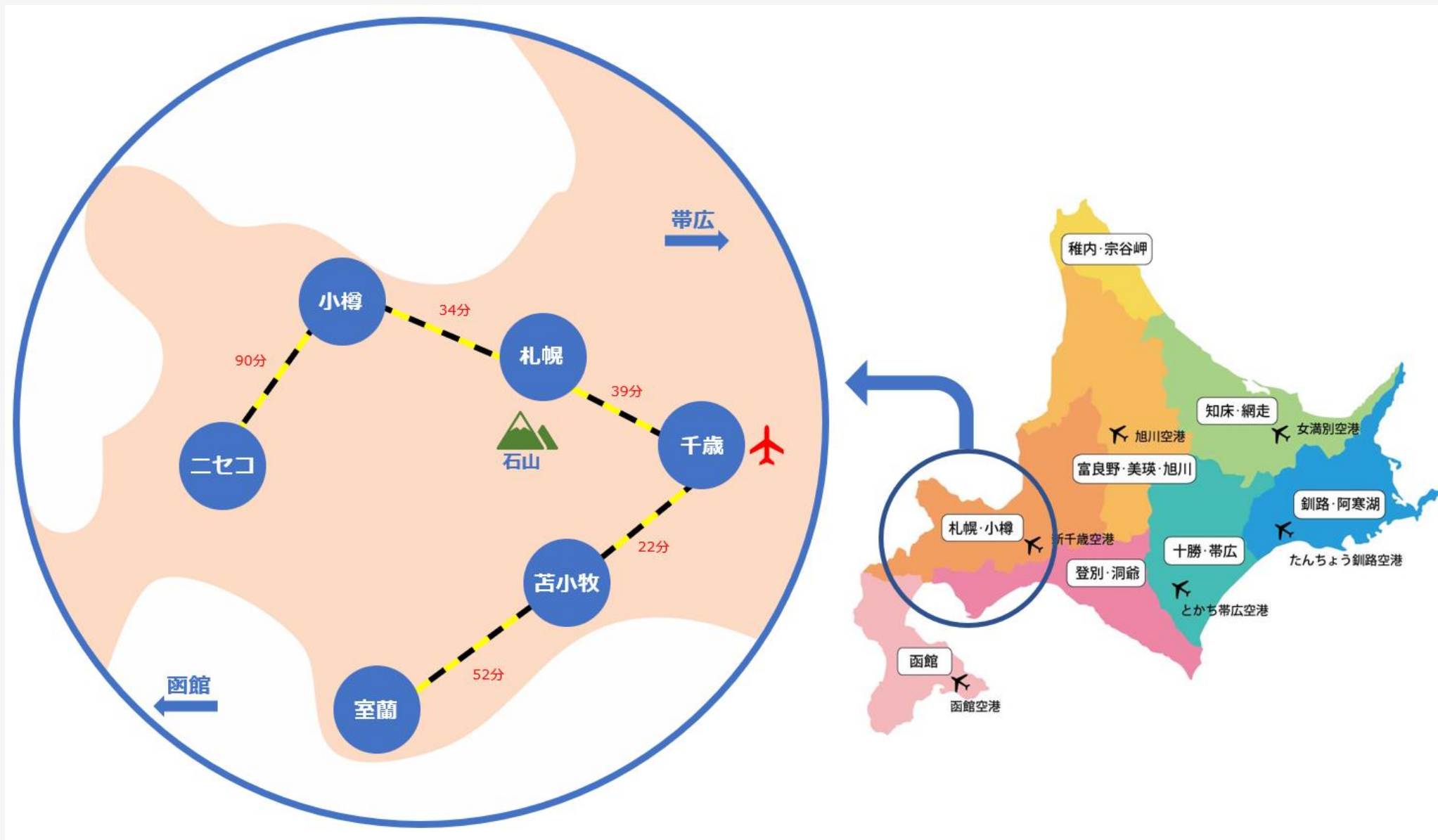
ノースヒル札幌 物件概要

国道230号（石山通）から程近くアクセス良好の立地と
緑と自然が溢れる広大な敷地面積が魅力！

広域地図



主要都市間の所要時間



物件情報

所在地 札幌市南区石山1182番地 他32筆

公募 603,098m² (約182,437.14坪)

地目 原野

権利 所有権

都市計画 市街化調整区域

用途地域 無指定

国土法届 必要



航空写真



石山について

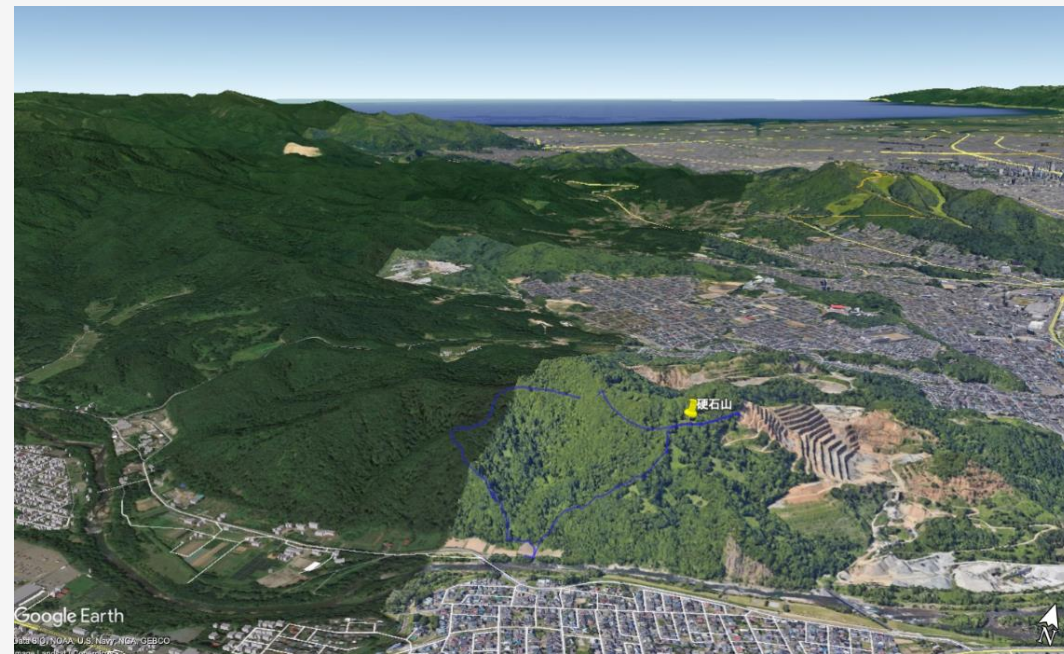


国道230号線 石山通

本物件は、札幌市中心部から車で約40分と、利便性にもすぐれたロケーションながら、豊かな緑に囲まれた広大な自然が魅力です。また、同じ南区には定山溪温泉のほか、スキー場も数多く点在し（藤野スキー場5.8km、藻岩山スキー場10.5km、札幌国際スキー場35kmなど）、道外からの観光客にも人気のエリアとなっています。

石山（いしやま）は北海道札幌市南区に位置しています。豊平川が東から北へと屈曲するあたりの右岸沿いに広がる地域です。地域の名を冠した石山通（国道230号）が中央部を東西に走っています。

石山通沿いには大型スーパーやレストラン、ホテル、病院などの他、様々なお店が立ち並んでおり、札幌の中でも主要な道路の一つです。



敷地内からの景色



札幌 石山エリア周辺① / 石山緑地



石山緑地があるのは、札幌中心部から車やバスで40分ほどの南区石山エリア。支笏湖に向かう国道453号沿いに位置し、11.8ha（ヘクタール）の広大な園内は豊かな緑に恵まれています。

展望テラスやテニスコートなどが設けられた自然豊かな市民の憩いの場“北ブロック”と、切り立った岩肌が露出した採石場跡を生かした芸術的な景観の“南ブロック”からなる、「ふるさと文化百選」にも選ばれた大自然とアートを融合した公園。

自然の石の造形とアート作品が融合し、ほかでは見ることのできない芸術性の高い空間が特徴です。



札幌 石山エリア周辺② / 藤野聖山園



藤野聖山園は南区石山に隣接する藤野地区に、総面積36万平方メートル、総区画約1万5千基を有しています。

通称“藤野富士”と呼ばれる山を背景に、札幌市内中心部から近く、地下鉄真駒内駅より車で約20分の立地にあります。

また、藤野地区の地盤は非常に頑強な岩石層で、自然災害にも強い地盤を誇ります。

春夏秋冬うつりかわる季節の装いがあり、札幌の街が見える霊園として、親しまれています。

本物件の敷地は、この藤野聖山園のおよそ2倍の面積を有しています。



札幌 石山エリア周辺③ / 芸術の森



南区石山に隣接している芸術の森は、約40haの森に美術館や工房、野外ステージや音楽練習室などが揃う芸術の拠点です。各種展覧会を開催する「札幌芸術の森美術館」をはじめ、自然と一体となり、季節の移り変わりと共にアートが楽しめる「野外美術館」や木工房、ガラス工房など、制作体験が楽しめる各種クラフトの工房が森の中に点在しています。



また、楽器の練習や演劇の稽古ができ、宿泊も可能な貸施設を備え、観るだけではなく自ら創作活動するための設備も充実。ブッフェレストランやフェなどもあり、豊かな自然の中で観る、体験する、創る活動を通して芸術と出会い、人々と交流することができる場所です。



物件詳細

札幌市南区石山 1 1 8 2 番地他 全33筆 60万㎡（約18万坪）

価格 2億8000万円

	地番	地目	地積 (㎡)
1	1182	原野	12,509
2	1183	原野	23,039
3	1184	原野	13,229
4	1185	原野	10,079
5	1186	原野	2,249
6	1187	原野	17,909
7	1188	原野	10,169
8	1189	原野	11,069
9	1190	原野	10,668
10	1191	原野	20,879
11	1192	原野	23,849
12	1193	原野	32,939
13	1194	原野	27,089
14	1195	原野	24,839
15	1196	原野	20,069
16	1197	原野	27,359
17	1198	原野	34,650
18	1199	原野	26,549
19	1200	原野	13,589
20	1201	原野	16,559

	地番	地目	地積 (㎡)
21	1202	原野	26,279
22	1203	原野	19,527
23	1204	原野	11,519
24	1206	原野	4,589
25	1207	原野	8,909
26	1209	原野	14,579
27	1210	原野	22,049
28	1211	原野	14,039
29	1212	原野	20,069
30	1213	原野	17,002
31	1214	原野	14,759
32	1215	原野	22,049
33	1216	原野	28,439
	合計		603,098㎡



動画はこちらのQRコードから
ご覧いただけます

合同会社 SPACE KURO

〒060-0052 札幌市中央区南2条東4丁目1-10三上ビル 2F

☎011-200-9802

東京OFFICE

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-42-7

SPACE KURO（自社ビル）

☎03-5711-8200